



नैनीताल बैंक

ई-नीलामी सूचना

मुख्य कार्यालय, वसूली विभाग, जी०बी० पंत रोड, नैनीताल, (उत्तराखण्ड) फोन-7060098662, ई-मेल : recovery@nainitalbank.co.in

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल

आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी एवं जमानतदार(यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वहीं है" तथा "उपचार रहित" के आधार पर बेचा जाएगा, साथ ही सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूला जाएगा। आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य	सम्पत्ति लोकेशन के लिए क्यू आर	सम्पत्ति की फोटो के लिए क्यू आर
					ई-नीलामी की तिथि व समय		ईएमडी		

बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

शाखा: बंसल कॉम्प्लेक्स, केंद्रीय हिंदी संस्थान रोड, केएचएस रोड, खंडारी क्रॉसिंग, आगरा- 282005, उत्तर प्रदेश, फोन - +91-562-4346343, ई-मेल: agra@nainitalbank.co.in

1. कुसुम राज पारस पत्नी राज कुमार पारस (कर्जदार), पता- 45/2E/G/1, नई आबादी सेंट्रल जेल नगला अजीता, आगरा, उत्तर प्रदेश-282002 2. बाबू लाल पुत्र मोती लाल (जमानती), निवासी 300 सेटर-3A, पं. दीन दयाल उपाध्याय पुरम, आवास विकास कॉलोनी, स्वामी मुस्तकल आगरा, उत्तर प्रदेश-282007	बंधक अचल सम्पत्ति (आवासीय भूमि) के सभी भाग व हिस्से जो कि प्लॉट सं. 27 का भाग व प्लॉट सं. 26 का भाग, खसरा सं. 819 व 820, मौजा अंगूठी तहसील व जिला-आगरा में स्थित है। क्षेत्रफल 113.90 वर्ग गज या 95.23 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबंधक सदर तृतीय, जिला- आगरा के कार्यालय में पुस्तक सं. 1, खंड सं. 11835, पृष्ठ 123 से 138, क्रमांक सं. 8107, दिनांक 29.09.2023 को सेल डीड के माध्यम से कुसुम राज पारस पत्नी राज कुमार पारस के नाम पर विधिवत पंजीकृत है। सीमायें - पूरब में अन्य की भूमि, पश्चिम में 25 फीट चौड़ा सड़क निकास, उत्तर में प्लॉट सं. 26 का शेष भाग, दक्षिण में भूरी सिंह का घर।	30.04.2025 27.08.2025	भौतिक	खाता संख्या : 072420920000025 आईएफएससी कोड : NTBLOAGR072 अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की आगरा शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 22.09.2026 सायं 04:00 बजे तक ई-नीलामी : 23.09.2026 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	21.09.2026 10.00 AM to 03.00 PM	₹ 5,46,000.00 (रुपये पांच लाख छियालिस हजार मात्र)	
		₹ 13,58,676.70 (रुपये तेरह लाख अठ्ठावन हजार छः सौ छिहत्तर एवं पैसे सत्तर मात्र) दिनांक 18.04.2025 तक + ब्याज व अन्य व्यय घटा वसूली					₹ 54,600.00 (रुपये चौवन हजार छः सौ मात्र)	
							₹ 25,000.00 (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तें, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम शर्मा, संपर्क नंबर - 8000023297 और ई-मेल ramprasad@auctiontiger.net से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है।

स्थान : आगरा, उत्तर प्रदेश

दिनांक : 03.09.2026

प्राधिकृत अधिकारी, नैनीताल बैंक